

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,33**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |                                                                             |                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                                                 | г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,33 |
| 1  | Год постройки                                                               | 1979                              |
| 2  | Год последнего капитального ремонта                                         | —                                 |
| 3  | Количество этажей                                                           | 5                                 |
| 4  | Наличие подвала                                                             | имеется                           |
| 5  | Наличие цокольного этажа                                                    | отсутствует                       |
| 6  | Наличие мансарды                                                            | отсутствует                       |
| 7  | Количество квартир                                                          | 63                                |
| 9  | Общая площадь жилого многоквартирного дома                                  | 6134,8 кв. м.                     |
| 10 | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома                         | 2890 кв.м.                        |
| 11 | Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома                       | 336,6 кв.м.                       |
| 12 | Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома | 2908,2 кв.м.                      |

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 13 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 483690 руб 93 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| № п/п | Вид работ (услуг)              | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | ремонт межпанельных швов       | План работ на 2024г.           | Выполнено       |                             |
| 2     | ремонт подоконников в подъезде | План работ на 2024г.           | Выполнено       |                             |
| 3     | ремонт подъездов               | План работ на 2024г.           | Выполнено       |                             |

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Вид и причина нарушения                                                               | Период нарушения                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества | 15.05.2024 по 31.05.2024<br>01.06.2024 по 30.06.2024<br>01.07.2024 по 31.07.2024<br>01.08.2024 по 31.08.2024<br><b>01.09.2024 по 17.09.2024</b>                                                                              |
| 2     | Санитарное содержание лестничных клеток с 01 по 18 квартиры                           | 09.01.2024 по 12.01.2024<br>17.01.2024 по 31.01.2024<br>01.02.2024 по 29.02.2024<br>01.03.2024 по 29.03.2024<br>01.04.2024 по 30.04.2024<br>21.06.2024 по 28.06.2024<br>01.08.2024 по 31.08.2024<br>01.09.2024 по 30.09.2024 |

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

| Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по<br>ул. Лермонтова,33 с января по декабрь 2024г                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                          | ( в руб.) |
| 1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г                                                                                                                                                              | 364216    |
| 2.Всего начислено по дому в т.ч.                                                                                                                                                                         | 880187    |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                | 815287    |
| начислено за встроенные помещения                                                                                                                                                                        | 51725     |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 13175     |
| 3.Всего оплачено в т.ч.:                                                                                                                                                                                 | 929022    |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                 | 864263    |
| оплачено за встроенные помещения                                                                                                                                                                         | 51587     |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 13172     |
| 4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.                                                                                                                                               | 1081572   |
| Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                                                          | 664786    |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                                      | 199586    |
| Расходы на управление многоквартирным домом                                                                                                                                                              | 185081    |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 22829     |
| Обязательные платежи                                                                                                                                                                                     | 9290      |
| 5.Финансовый результат за 2024                                                                                                                                                                           | -152550   |
| 6.Долг за домом на 01.10.2024г                                                                                                                                                                           | 315381    |
| долг за собственниками жилых помещений                                                                                                                                                                   | 289254    |
| долг за встроенными помещениями                                                                                                                                                                          | 26127     |
| 7. Финансовый результат на 01.01.2025                                                                                                                                                                    | 413989    |
| Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:                                                                                                                                              | 664786    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                      | 283778    |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 129279    |
| Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров                                                                                                                                                    | 5327      |
| Удаление с крыш снежных свесов и сосулек                                                                                                                                                                 | 0         |
| содержание и очистка придомовой территории                                                                                                                                                               | 137638    |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                 | 108764    |
| Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:                                                                                                                                        | 199586    |
| закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки                                                                                                                           | 608       |
| ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                 | 35100     |
| ремонт подоконников в подъезде                                                                                                                                                                           | 1539      |
| ремонт подъездов                                                                                                                                                                                         | 159381    |
| ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)                                                                                                                                               | 980       |
| ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)                                                                                                                                                             | 795       |
| ремонт системы ХВС общего имущества(квартиры)                                                                                                                                                            | 145       |
| установка доводчиков на подъездные двери                                                                                                                                                                 | 1038      |

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

